

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Кыштымская, д. 5

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 202,00

Площадь нежилых помещений, м2:

499,60

Площадь ОИ, м2:

859,70

Задолженность на начало года, всего в руб.	454,58
---	---------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	143 688,64	484 493,04	452 944,44	175 237,24
Нежилые:	62 847,90	111 757,92	27 942,08	146 663,74
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	2 809,57	12 339,20	11 153,16	3 995,61
ХВС при СОИ:	262,07	1 440,06	1 296,95	405,18
ВО при СОИ:	159,91	1 036,90	937,32	259,49
Всего:	209 768,09	611 067,12	494 273,95	326 561,26

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

116 461,23

Расходы (руб.):

610 280,60

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	577 513,27
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	393 733,53
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	48 885,37
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	112 606,24
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	232 241,92
	Ремонт системы ГВС, подвал, январь 2019г.	1 589,18
	Сантехнические работы, январь 2019г.	2 979,50
	Ремонт системы ГВС, подвал, январь 2019г.	614,12
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 3, январь 2019г.	1 162,91
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 4, февраль 2019г.	581,48
	Очистка кровли от сосулек, февраль 2019г.	5 000,00
	Ремонт системы ГВС, февраль 2019г.	1 842,32
	Уборка снега техникой, февраль 2019г.	4 500,00
	Ремонт системы КНЗ, подвал, март 2019г.	943,65
	Ремонт системы ГВС, подвал, апрель 2019г.	862,58
	Ремонт системы ХВС, подвал, июнь 2019г.	2 826,51
	Ремонт системы ГВС (бойлер 2 ввод), подвал, июнь 2019г.	3 406,51
	Техническое обслуживание КНЗ, подъезд 3, июнь 2019г.	805,35
	Техническое обслуживание и ремонт системы отопления, подвал, июнь 2019г.	871,51
	Ремонт системы отопления, подвал, июнь 2019г.	19 615,29
	Общестроительные работы, июль 2019г.	746,89
	Техническое обслуживание и ремонт системы ХВС, подвал, июль 2019г.	584,10
	Кошение травы, август 2019г.	4 022,28
	Ремонт системы КНЗ, квартира 8, август 2019г.	3 196,75
	Ремонт системы ГВС, подвал, август 2019г.	584,10
	Общестроительные работы, август 2019г.	849,20
	Ремонт подъездов №№ 1-5, август 2019г.	149 975,65
	Ремонт системы ГВС, подвал, сентябрь 2019г.	7 846,19
	Ремонт системы ГВС, подвал, сентябрь 2019г.	3 510,56
	Ремонт системы ГВС, подвал, сентябрь 2019г.	2 974,81

	Общестроительные работы, подъезд 2, сентябрь 2019г.	988,61
	Общестроительные работы, подъезд 2, сентябрь 2019г.	242,19
	Перезапуск стояка отопления, квартира 35, сентябрь 2019г.	1 104,84
	Перезапуск стояка отопления, квартира 35, сентябрь 2019г.	1 104,84
	Техническое обслуживание КНЗ, подъезд 3, ноябрь 2019г.	607,45
	Техническое обслуживание КНЗ, подъезд 3, ноябрь 2019г.	607,45
	Ремонт системы ГВС, подвал, ноябрь 2019г.	584,10
	Техническое обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, ноябрь 2019г.	232,57
	Техническое обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, ноябрь 2019г.	584,10
	Электромонтажные работы, подъезд 5, ноябрь 2019г.	901,99
	Ремонт системы ГВС, квартира 24, декабрь 2019г.	591,13
	Ремонт системы КНЗ, квартира 15, декабрь 2019г.	607,45
	Электромонтажные работы, декабрь 2019г.	693,76
	Очистка кровли от наледи и сосулек, декабрь 2019г	1 500,00
1.2.	Уборка придомовой территории	83 317,34
1.3.	Уборка мест общего пользования	39 875,62
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	4 680,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	29 172,00
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	19 320,67
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	7 414,11
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	32 767,33
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	29 955,56
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 635,42
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 176,35

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.